

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

## I. Provozovatel aukce

**Terra Bohemia a.s.**, IČ: 09698795 se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „provozovatel“

## II. Předmět internetové aukce

Předmětem internetové aukce je následující nemovitá věc:

- Pozemek parc. č. 164/3 – o výměře 1250 m<sup>2</sup>, zahrada

V katastrálním území Maršov I, obec Svoboda nad Úpou, okres Trutnov, zapsané u Katastrálního úřadu pro Královohradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 1285.

## III. Vvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vvolávací cena: 1 800 000,-Kč

Minimální příhoz: 25 000,-Kč

## IV. Minimální kupní cena

Minimální kupní cena je prodávajícím stanovena, a je to částka za kterou je povinen nemovitost prodat.

Minimální kupní cena není shodná s vvolávací cenou a je neveřejná.

## V. Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce

Prohlídka nemovitosti se nekoná.

## VI. Místo, datum a čas zahájení a ukončení aukce

Místo: [www.aukce.terrabohemia.cz](http://www.aukce.terrabohemia.cz)

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 3.5.2023 v 17:00hod

Datum a čas ukončení aukce: 3.5.2023 v 17:15hod

## VII. Přihlášení do elektronické aukce – účast v samotné aukci

Osoba registrovaná na portálu [www.aukce.terrabohemia.cz](http://www.aukce.terrabohemia.cz) se může účastnit konkrétní aukce za podmínky, že do takové aukce podá přihlášku. Jedná se potvrzení zájmu registrované osoby účastnit se konkrétní aukce. Po zaslání přihlášky je provozovatelem takové osobě přidělen pro každou konkrétní aukci identifikátor. Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v Obchodních podmínkách, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále [www.aukce.terrabohemia.cz](http://www.aukce.terrabohemia.cz), jsou pravdivé a úplné. Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

### **VIII. Uzávěrka přihlášek**

Lhůta pro podání přihlášek: 1.5.2023 do 12.00hod

### **IX. Ověření totožnosti zájemce o aukci**

Listinná autentizace: (ověření totožnosti) je pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována za účelem vyloučení neexistujících osob a neseriózních účastníků aukce vyžaduje provozovatel při první účasti na aukci ověření totožnosti, který najdete ve formulářích na [www.aukce.terrabohemia.cz](http://www.aukce.terrabohemia.cz)

Lhůta pro ověření totožnosti: 1.5.2023 do 12:00hod

### **X. Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci**

Vítěz internetové aukce se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dnů poté, kdy mu bude doručena kupní smlouva a smlouva o advokátní úschově, tyto smlouvy podepsat (podpis na jednom vyhotovení kupní smlouvy musí být úředně ověřen) a zaslat zpět provozovateli. Vzory smluv jsou uvedeny na [www.aukce.terrabohemia.cz](http://www.aukce.terrabohemia.cz)

Vítěz internetové aukce se zavazuje nejpozději do 5 pracovních dnů poté, co smluvní dokumenty podepíše, prodávajícímu uhradit kupní cenu dosaženou v elektronické aukci.

### **XI. Ostatní ujednání**

Aukce se řídí touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronické aukci společnosti Terra Bohemia a.s. provozované na adrese [www.aukce.terrabohemia.cz](http://www.aukce.terrabohemia.cz)

V Praze dne 31.4.2023

Terra Bohemia a.s.